



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2024

№ 1376

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Трубопровод нефтегазосборный к.520 - т.вр.к.531 для объекта «Обустройство Вынгапуровского, Холмогорского, Пограничного месторождений. Трубопроводы нефтегазосборные» согласно приложению.

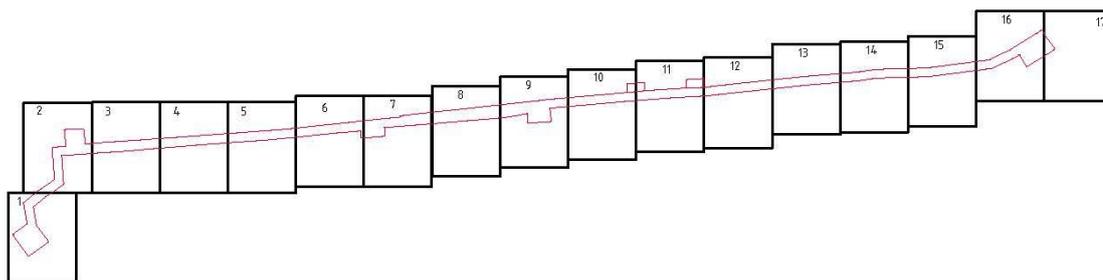
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

Трубопровод нефтегазосборный к.520 – т.вр.к.531

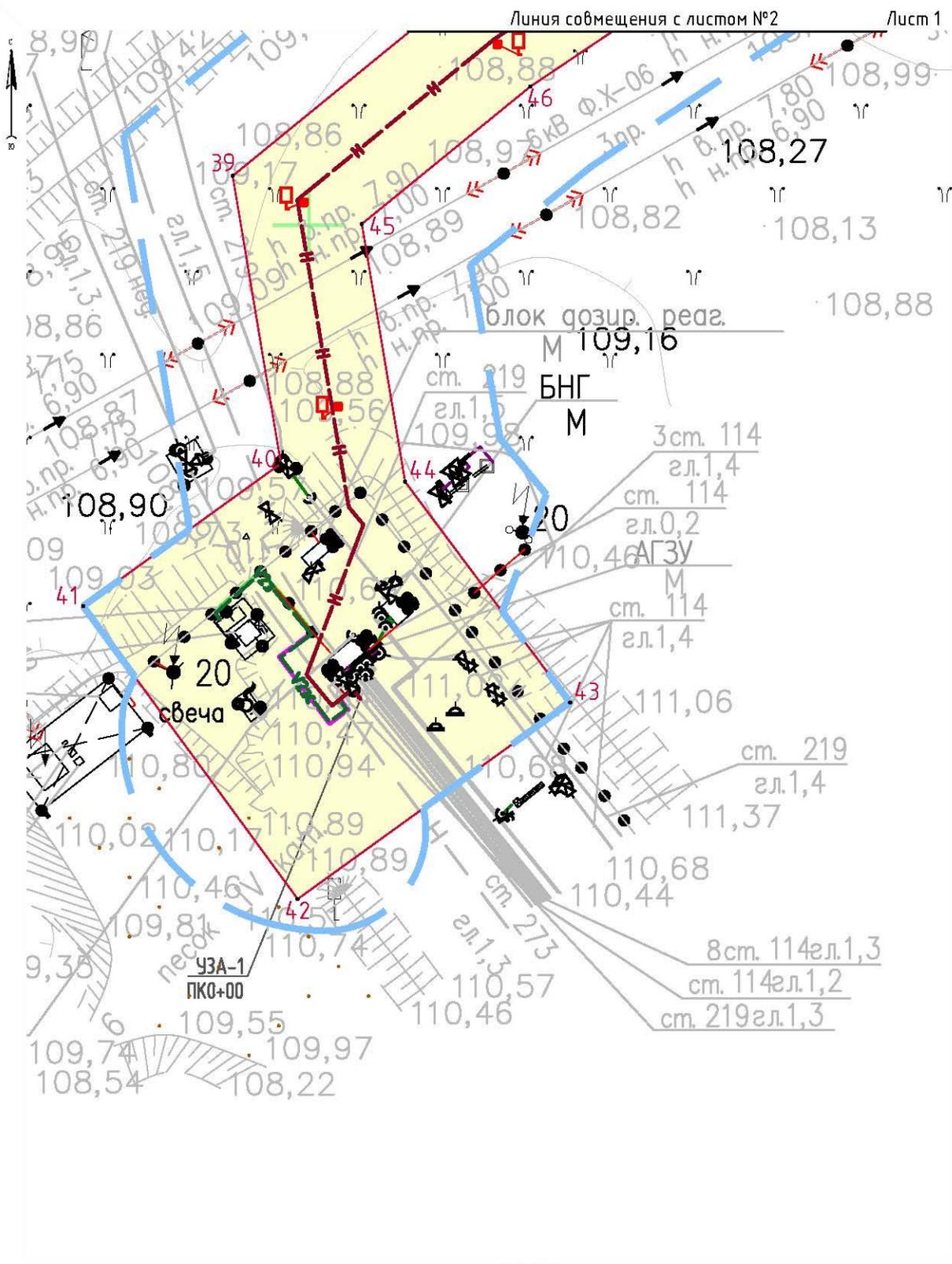


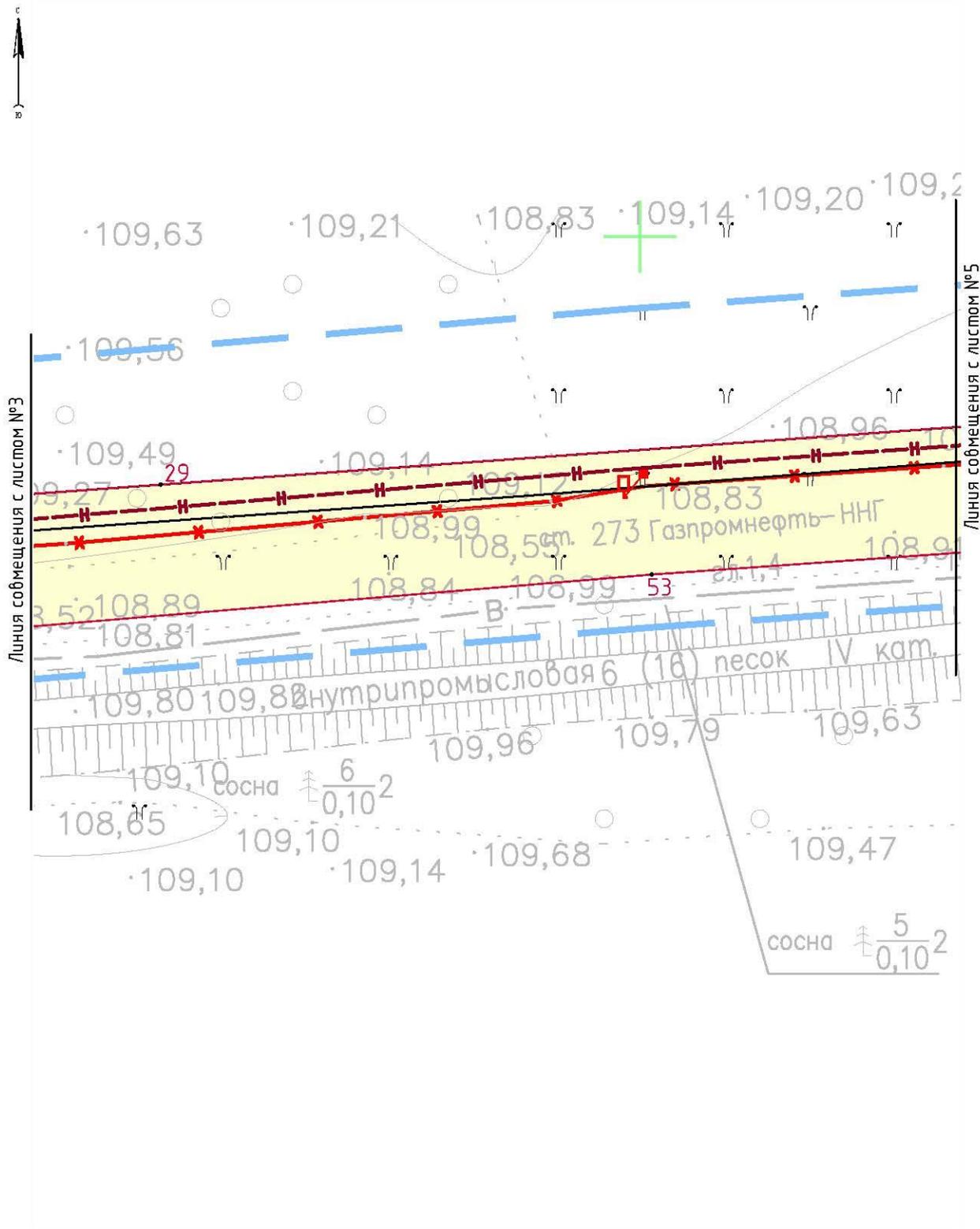
Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница зоны планируемого размещения временных объектов
-  - характерные точки зоны планируемого размещения временных объектов
-  - проектируемый трубопровод нефтегазосборный

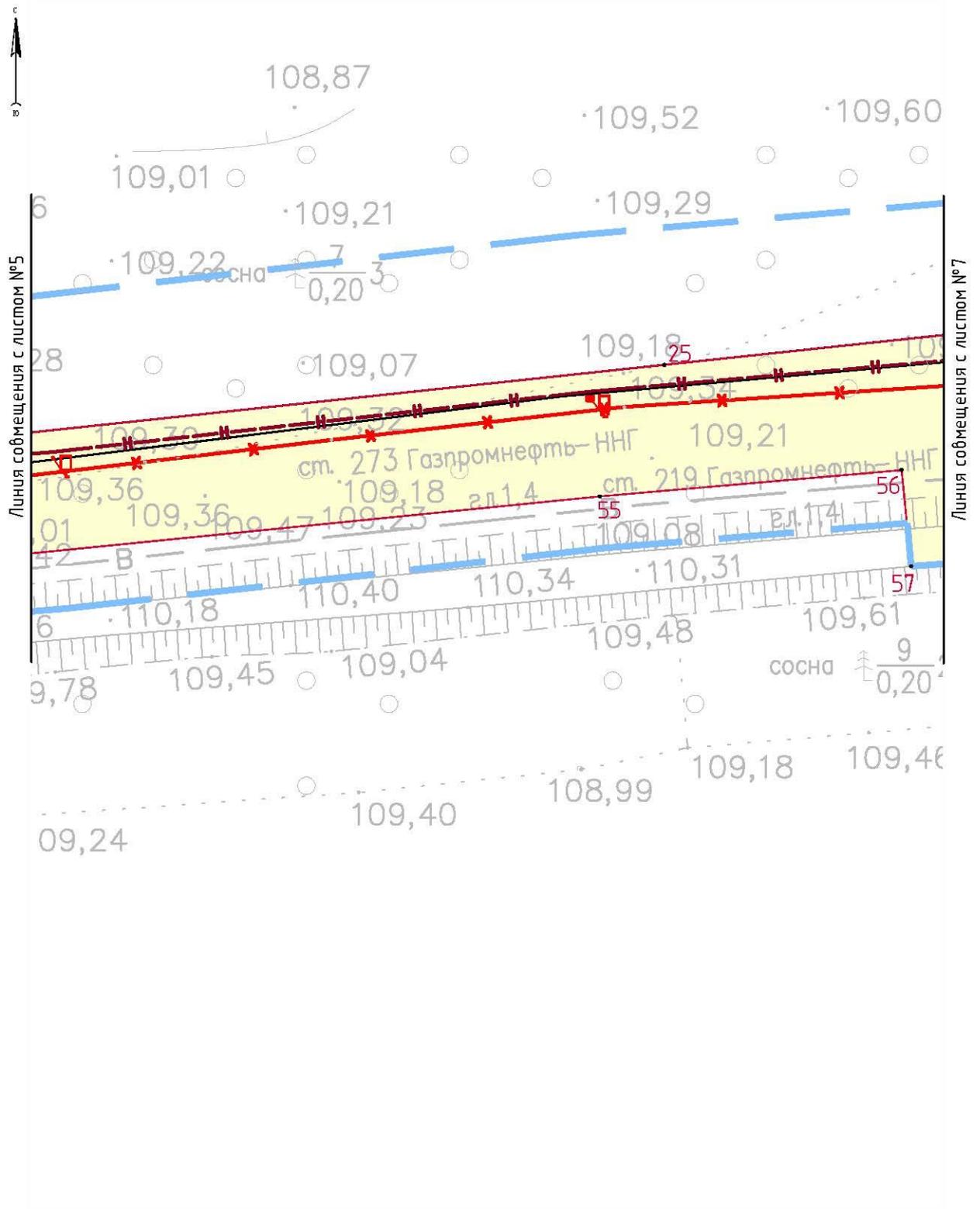
Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием

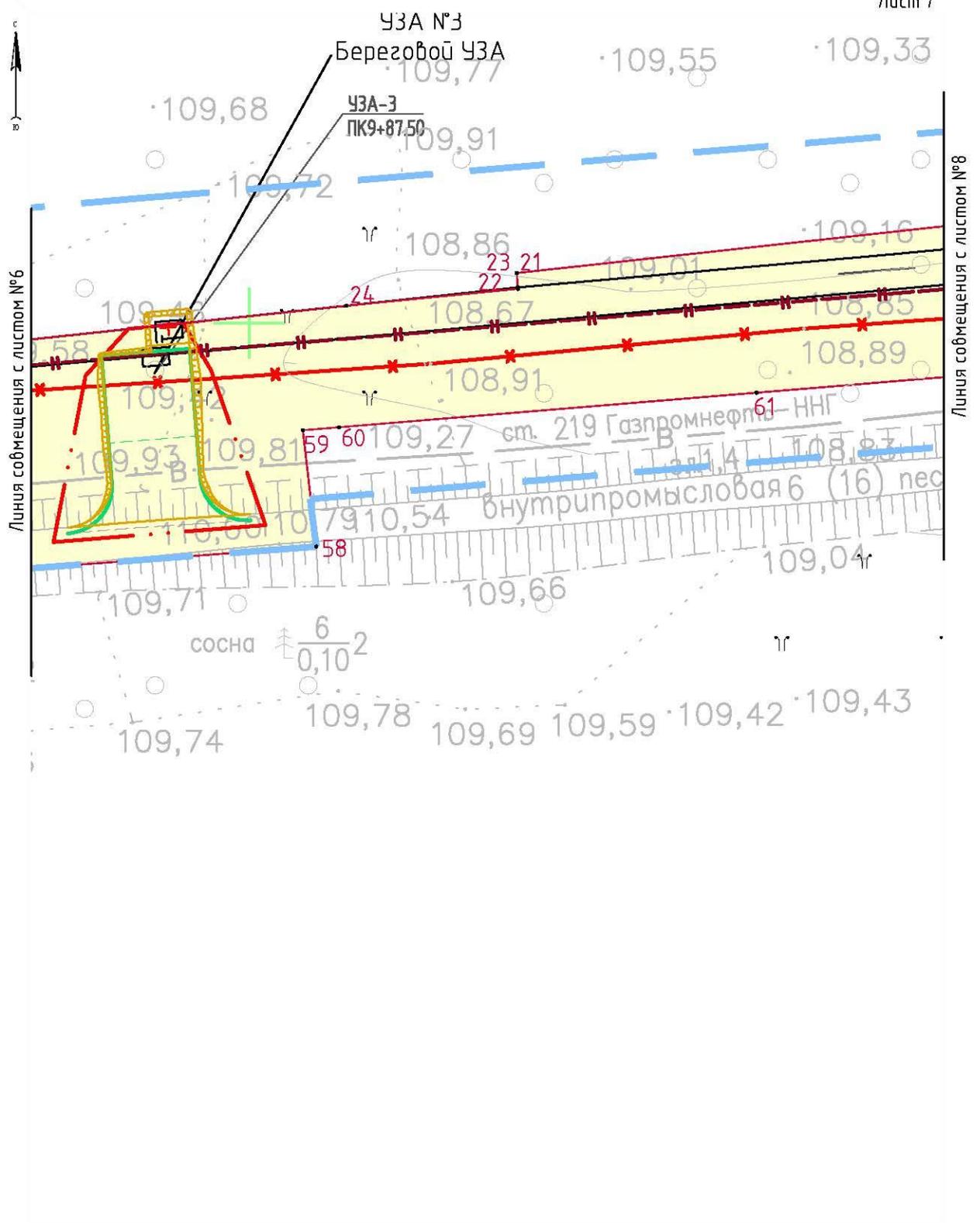


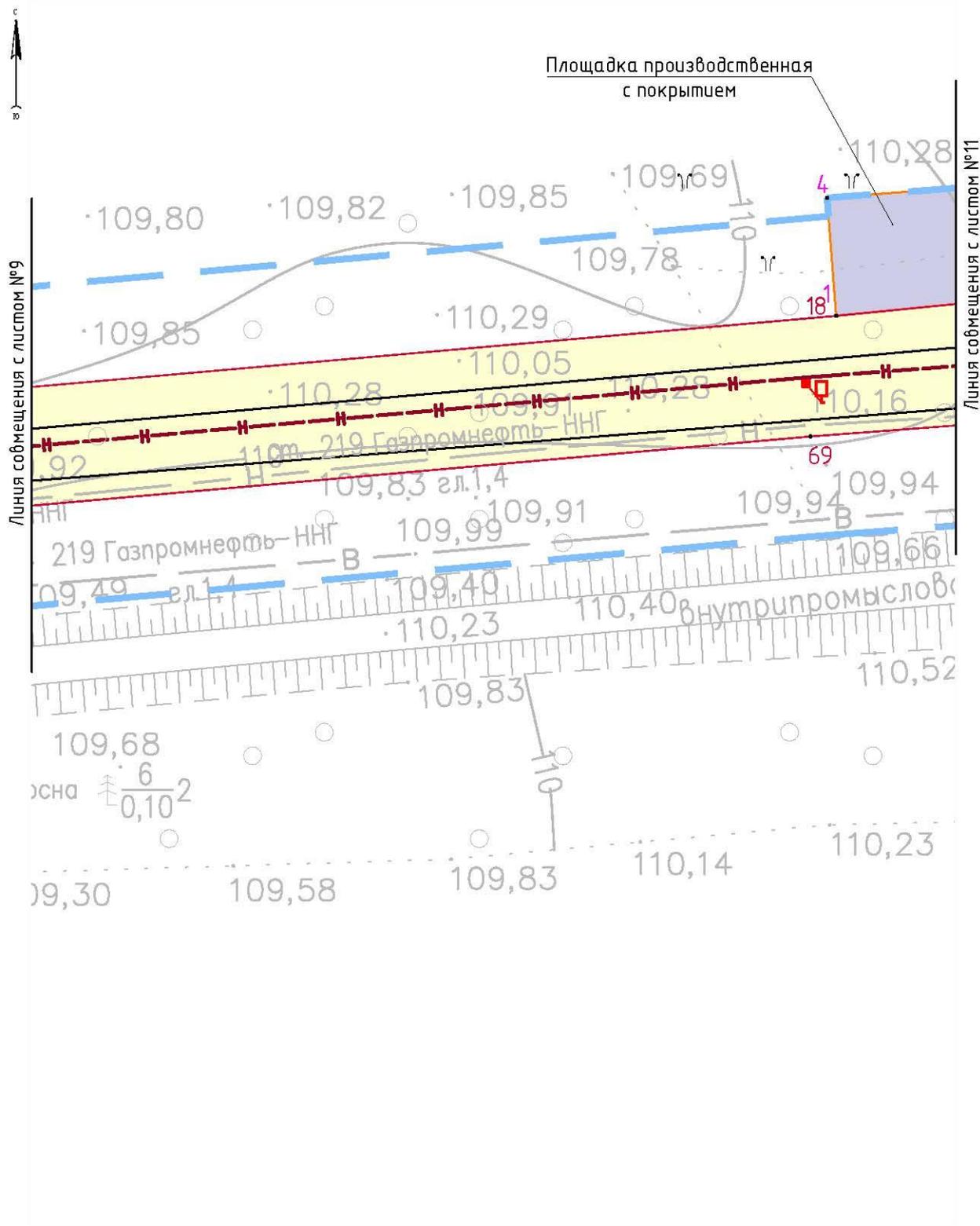


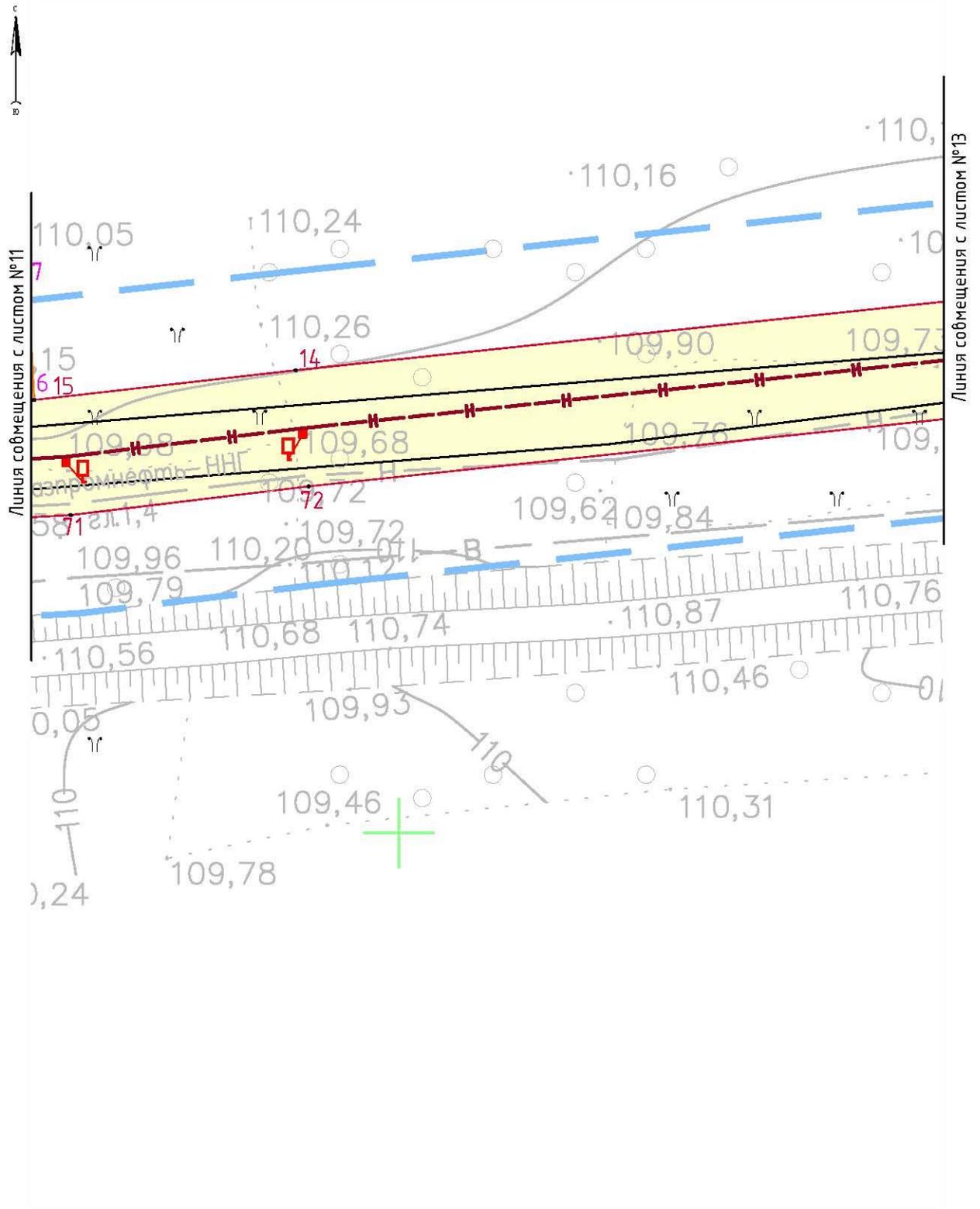
М 1:1000



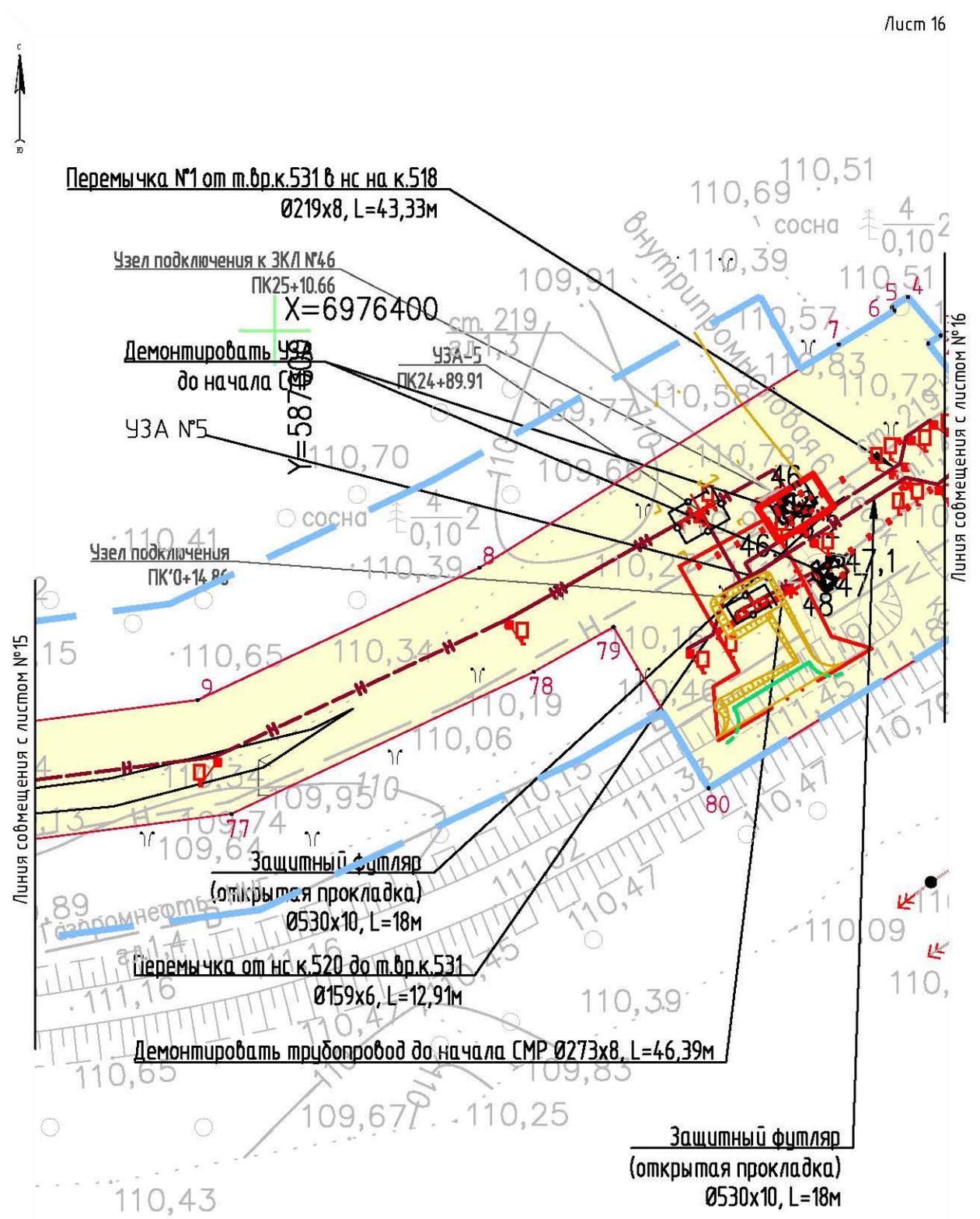
M 1:1000







M 1:1000



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Трубопровод нефтегазосборный к.520 - т.вр.к.531 для объекта «Обустройство Вынгапуровского, Холмогорского, Пограничного месторождений. Трубопроводы нефтегазосборные» (далее - проектируемый объект) предусматривается размещение следующих линейных объектов:

Трубопровод нефтегазосборный к.520 – т.вр.к.531.

Заказчик - АО «Газпромнефть-ННГ».

Функциональное назначение: объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа.

Технико-экономические характеристики проектируемого объекта:

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Трубопровод нефтегазосборный к.520 – т.вр.к.531		
Протяженность	м	2505,60
Объем перекачки	м ³ /сут	1076

По назначению проектируемый трубопровод нефтегазосборный относится к категории Н («Нормальная»), Н.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории муниципального образования Нижневартовский район, Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в границах земель лесного фонда Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86, зона 4.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта

Трубопровод нефтегазосборный к.520 – т.вр.к.531		
№ пункта	X	Y
1	1164851,90	4431963,81
2	1164888,79	4431938,30
3	1164890,05	4431940,46
4	1164896,88	4431935,22
5	1164895,28	4431932,44
6	1164894,65	4431932,86
7	1164889,34	4431923,12
8	1164854,15	4431860,54
9	1164833,85	4431811,83
10	1164822,25	4431668,88
11	1164824,46	4431555,11
12	1164819,98	4431507,20
13	1164815,98	4431394,31
14	1164804,84	4431205,27
15	1164801,85	4431160,71
16	1164802,42	4431120,53
17	1164800,44	4431025,96
18	1164798,35	4430986,06
19	1164790,93	4430807,11
20	1164788,29	4430770,59
21	1164769,18	4430465,68
22	1164766,71	4430465,75
23	1164766,48	4430465,76
24	1164764,95	4430436,51
25	1164758,85	4430334,43
26	1164750,99	4430203,11
27	1164749,33	4430146,10
28	1164747,65	4430089,09
29	1164743,82	4429938,50
30	1164741,69	4429855,38
31	1164740,00	4429787,89
32	1164738,56	4429745,83
33	1164774,04	4429743,70
34	1164774,05	4429699,47
35	1164735,92	4429701,40
36	1164734,32	4429669,94
37	1164659,48	4429671,76
38	1164638,89	4429638,07

39	1164609,81	4429599,08
40	1164560,96	4429604,84
41	1164538,49	4429570,65
42	1164487,47	4429604,18
43	1164518,43	4429651,25
44	1164556,92	4429625,45
45	1164600,68	4429620,29
46	1164622,49	4429649,54
47	1164648,42	4429692,04
48	1164714,52	4429690,43
49	1164714,70	4429698,43
50	1164716,77	4429783,72
51	1164717,30	4429815,91
52	1164720,55	4429904,11
53	1164724,81	4430019,62
54	1164728,20	4430159,91
55	1164736,88	4430322,44
56	1164738,95	4430373,80
57	1164722,42	4430374,64
58	1164724,03	4430429,47
59	1164744,02	4430428,13
60	1164744,24	4430434,31
61	1164746,80	4430505,38
62	1164751,26	4430629,80
63	1164753,90	4430703,25
64	1164760,57	4430754,95
65	1164738,77	4430755,09
66	1164740,02	4430809,07
67	1164770,85	4430806,85
68	1164770,95	4430808,24
69	1164778,19	4430980,77
70	1164781,35	4431090,08
71	1164781,89	4431165,97
72	1164784,88	4431206,59
73	1164796,00	4431395,25
74	1164800,01	4431508,49
75	1164804,45	4431555,86
76	1164802,24	4431669,49
77	1164814,16	4431816,60
78	1164835,97	4431868,91
79	1164842,97	4431882,75
80	1164814,70	4431897,54

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных объектов

Трубопровод нефтегазосборный к.520 – т.вр.к.531		
№ пункта	X	Y
1	1164798,35	4430986,06
2	1164800,44	4431025,96
3	1164819,50	4431025,46
4	1164818,34	4430985,48
5	1164802,42	4431120,53
6	1164801,85	4431160,71
7	1164821,84	4431160,57
8	1164821,56	4431120,57

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что данные решения не предусмотрены.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зон планируемого размещения:

Площадь территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории - 6,4607 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - 6,3042 га.

Площадь зоны планируемого размещения временных объектов - 0,1565 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 24-4375 от 03.09.2024 г. на территории проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения в проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.